

## LEILAO DE PREDIO EM GRAMADO - POUSADA ATUALMENTE NO LOCAL - EXCELENTE LOCALIZACAO

1º Leilão: 08/09/2025 - 13:30

2º Leilão: 18/09/2025 - 13:30

Local: Rua Visconde de Pelotas, 451 Loja 01 - Bairro Passo da Areia - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Verônica Telles Araújo Silva Soares

**Observações:** Imóvel excelente na Rua Monsenhor Hipolito Constabile, n 22, no centro de Gramado; Localizacao privilegiada, proximo a todos os serviços necessarios em Gramado, ha 3 quadras da Rua Coberta, Igreja, Palácio dos festivais, etc. No local funcionava a Pousada Olidal, que atualmente ser chama Naala; Imóvel em bom estado de conservação, com fotos no processo (contatar o leiloeiro para ter acesso), contem 15 apartamentos, estacionamento privativo, predio cercado, copm cameras de segurança, possui estacao de tratamento de esgoto. O leilao é do predio, nao incluindo as benfeitorias internas; Avaliação em 12/03/2024 R\$ 6.000.000,00. Conforme edital em anexo, o bem tera lance minimo na primeira praça em 70% da avaliação e, em segunda praça, lance minimo sera 60% da avaliação. IMPERDÍVEL! demais informações, chave de acesso processo, matricula atualizada, fotos, contatar a leiloeira pelo whats 51 99202-5566.

### LOTE: 001

EXCELENTE PREDIO CENTRO GRAMADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.600.000,00