VERÔNICA LEILÕES
Leiloeira Oficial

Rua Visconde de Pelotas, 451 - Loja 01 - Bairro Passo da Areia
Porto Alegre - RS - CEP 91030-530
Fones: **(51) 3377-2227** | **(51) 99202-5566**
https://www.veronicaleiloes.com.br
sac@veronicaleiloes.com.br

LEILAO DE PREDIO EM GRAMADO - POUSADA ATUALMENTE NO LOCAL - EXCELENTE LOCALIZACAO

1º Leilão: 08/09/2025 - 13:30

2º Leilão: 18/09/2025 - 13:30

Local: Rua Visconde de Pelotas, 451 Loja 01 - Bairro Passo da Areia - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Verônica Telles Araújo Silva Soares

Observações: Imovel excelente na Rua Monsenhor Hipolito Constabille, n 22, no centro de Gramado; Localizacao privilegiada, proximo a todos os serviços necessarios em Gramado, ha 3 quadras da Rua Coberta, Igreja, Palácio dos festivais, etc. No local funcionava a Pousada Olidal, que atualmente ser chama Naala; Imovel em bom estado de conservação, com fotos no processo (contatar o leiloeiro para ter acesso), contem 15 apartamentos, estacionamento privativo, predio cercado, copm cameras de segurança, possui estacao de tratamento de esgoto. O leilao é do predio, nao incluindo as benfeitorias internas; Avaliação em 12/03/2024 R$ 6.000.000,00. Conforme edital em anexo, o bem tera lance minimo na primeira praça em 70% da avaliação e, em segunda praça, lance minimo sera 60% da avaliação. IMPERDÍVEL! demais informações, chave de acesso processo, matricula atualizada, fotos, contatar a leiloeira pelo whats 51 99202-5566.

LOTE: 001

EXCELENTE PREDIO CENTRO GRAMADO

AVALIAÇÃO: R$ 4.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.600.000,00