

Rua Visconde de Pelotas, 451 - Bairro Passo da Areia Porto Alegre - RS - CEP 91030-530 Fones: (51) 3377-2227 | (51) 99202-5566 https://www.veronicaleiloes.com.br sac@veronicaleiloes.com.br

## LEILAO DE PREDIO EM GRAMADO - POUSADA ATUALMENTE NO LOCAL - EXCELENTE LOCALIZACAO

**1º Leilão:** 08/09/2025 - 13:30 **2º Leilão:** 18/09/2025 - 13:30

Local: Rua Visconde de Pelotas, 451 Loja 01 - Bairro Passo da Areia - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Verônica Telles Araújo Silva Soares

Observações: Imovel excelente na Rua Monsenhor Hipolito Constabille, n 22, no centro de Gramado; Localizacao privilegiada, proximo a todos os serviços necessarios em Gramado, ha 3 quadras da Rua Coberta, Igreja, Palácio dos festivais, etc. No local funcionava a Pousada Olidal, que atualmente ser chama Naala; Imovel em bom estado de conservação, com fotos no processo (contatar o leiloeiro para ter acesso), contem 15 apartamentos, estacionamento privativo, predio cercado, copm cameras de segurança, possui estacao de tratamento de esgoto. O leilao é do predio, nao incluindo as benfeitorias internas; Avaliação em 12/03/2024 R\$ 6.000.000,00. Conforme edital em anexo, o bem tera lance minimo na primeira praça em 70% da avaliação e, em segunda praça, lance minimo sera 60% da avaliação. IMPERDÍVEL! demais informações, chave de acesso processo, matricula atualizada, fotos, contatar a leiloeira pelo whats 51 99202-5566.

**LOTE**: 001

EXCELENTE PREDIO CENTRO GRAMADO AVALIAÇÃO: R\$ 4.200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.600.000,00