

LEILAO DE PREDIO EM GRAMADO - POUSADA ATUALMENTE NO LOCAL - EXCELENTE LOCALIZACAO

1º Leilão: 08/09/2025 - 13:30

2º Leilão: 18/09/2025 - 13:30

Local: Rua Visconde de Pelotas, 451 Loja 01 - Bairro Passo da Areia - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Verônica Telles Araújo Silva Soares

Observações: Imóvel excelente na Rua Monsenhor Hipólito Constabile, n 22, no centro de Gramado; Localização privilegiada, próximo a todos os serviços necessários em Gramado, ha 3 quadras da Rua Coberta, Igreja, Palácio dos festivais, etc. No local funcionava a Pousada Olidal, que atualmente se chama Naala; Imóvel em bom estado de conservação, com fotos no processo (contatar o leiloeiro para ter acesso), contém 15 apartamentos, estacionamento privativo, prédio cercado, com câmeras de segurança, possui estação de tratamento de esgoto. O leilão é do prédio, não incluindo as benfeitorias internas; Avaliação em 12/03/2024 R\$ 6.000.000,00. Conforme edital em anexo, o bem terá lance mínimo na primeira praça em 70% da avaliação e, em segunda praça, lance mínimo será 60% da avaliação. IMPERDÍVEL! demais informações, chave de acesso processo, matrícula atualizada, fotos, contatar a leiloeira pelo whats 51 99202-5566.

LOTE: 001

EXCELENTE PREDIO CENTRO GRAMADO AVALIAÇÃO: R\$ 4.200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.600.000,00