

## LEILÃO APTO COND IBIZA EM NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 21/09/2023 - 13:30

2º Leilão: 22/09/2023 - 13:30

Local: Rua Visconde de Pelotas, 451 Loja 01 - Bairro Passo da Areia - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Verônica Telles Araújo Silva Soares

### LOTE: 001

#### APTO COND IBIZA NOVO HAMBURGO

Excelente APTO á venda no Condomínio Ibiza, na Rua Jose de Alencar, 160, em Novo Hamburgo. Apto 604, Bairro Rio Branco. matricula 57.915. Avaliacao R\$ 320.000,00 em 27/05/2021 (valor de lance inicial já foi atualizado desde a data de avaliacao). Dívida oriunda de Condomínio. 91,43m2 de área privativa. O Condomínio Ibiza é equipado com diversas instalações, como playground. Fica localizado em Rua José de Alencar, no bairro Rio Branco, Novo Hamburgo, próximo a lugares como Aeroporto de Novo Hamburgo, Colégio Genecista Felipe Tiago Gomes, Estação Novo Hamburgo, Rio Krauel, Feira Viva e Escola de Idiomas Language Company School. Por pesquisa, no Condomínio Ibiza você poderá encontrar imóveis de 64 a 93m<sup>2</sup> de área e com 2 quartos.

VENDIDO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 372.391,46 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 186.195,73