

Excelente Terreno na Zona Urbana de Gramado - Centro

1º Leilão: 26/06/2023 - 13:30

2º Leilão: 27/06/2023 - 13:30

Local: Rua Visconde de Pelotas, 451 Loja 01 - Bairro Passo da Areia - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Verônica Telles Araújo Silva Soares

LOTE: 001

Excelente Terreno no centro de Gramado SUSPENSO TERRENO, na zona urbana de Gramado, com área de 369,00 m²., denominado Lote n. 05, com as seguintes confrontações: frente a nordeste com a referida Travessa Monsenhor Constabili, em cujo alinhamento mede 12,10m; fundos, a sudoeste, onde mede 14,50m com propriedade de José Alves dos Santos, por um lado, ao norte, com o lote n. 04, medindo 29,45m; e de outro lado, ao sul, com o lote n. 6, onde tem extensão de 27,25m. Na AV 8 consta requerimento acompanhado de Habite se e certidão de lotação fornecidos pela Prefeitura local e certidão negativa de débitos de INSS e foi averbada edificação de um prédio residencial em alvenaria com área de 305,00m²., localizado na Travessa Monsenhor Hipólito Constabile, 22, na cidade de Gramado/RS, bairro Centro. Com demais características contidas na matrícula n. 337 do Registro de Imóveis de Gramado RS. Por informações obtidas, funciona no local Otidal Pousada da Serra, com 15 apartamentos. Eventuais interessados devem confirmar tal informação. Avaliação: R\$ 5.250.000,00, sendo primeiro leilão lance mínimo 70% e na segunda praça, mínimo 60%, por definição judicial. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 3.675.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.150.000,00