VERÔNICA LEILÕES
Leiloeira Oficial

Rua Visconde de Pelotas, 451 - Loja 01 - Bairro Passo da Areia
Porto Alegre - RS - CEP 91030-530
Fones: **(51) 3377-2227** | **(51) 99202-5566**
https://www.veronicaleiloes.com.br
sac@veronicaleiloes.com.br

EXCELENTE TERRENO NA ZONA URBANA DE GRAMADO - CENTRO

1º Leilão: 26/06/2023 - 13:30
2º Leilão: 27/06/2023 - 13:30
Local: Rua Visconde de Pelotas, 451 Loja 01 - Bairro Passo da Areia - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Verônica Telles Araújo Silva Soares

~~LOTE: 001~~

~~Excelente Terreno no centro de Gramado -~~
~~TERRENO, na zona urbana de Gramado, com área de 369,00 m2., denominado Lote n. 05, com as seguintes confrontações: frente a nordeste com a referida Travessa Monsenhor Constabilli, em cujo alinhamento mede 12,10m; fundos, a sudoeste, onde mede 14,50m com propriedade de Jose Alves dos Santos, por um lado, ao norte, com o lote n. 04, medindo 29,45m; e de outro lado, ao sul, com o lote n. 6, onde tem extensão de 27,25m. Na AV-8 consta requerimento acompanhado de Habite-se e certidão de lotação fornecidos pela Prefeitura local e certidão negativa de débitos de INSS e foi averbada edificação de um prédio residencial em alvenaria com área de 305,00m2., localizado na Travessa Monsenhor Hipolito Constabile, 22, na cidade de Gramado/RS, bairro Centro. Com demais características contidas na matricula n. 337 do Registro de Imoveis de Gramado RS. Por informacoes obtidas, funciona no local Olidal Pousada da Serra, com 15 apartamentos. Eventuais interessados devem confirmar tal informacao. Avaliação: R$ 5.250.000,00, sendo primeiro leilao lance minimo 70% e na segunda praça, minimo 60%, por definiçao judicial.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 3.675.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.150.000,00