

## EXCELENTE MANSÃO EM GRAMADO!

1º Leilão: 10/07/2023 - 13:30

2º Leilão: 11/07/2023 - 13:30

Local: Rua Visconde de Pelotas, 451 Loja 01 - Bairro Passo da Areia - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Verônica Telles Araújo Silva Soares

### LOTE: 001

#### Excelente Mansão em Gramado

Excelente Mansão em Gramado/RS, na Rua Prefeito Waldemar Frederico Weber, 1812; Prédio residencial com área aproximada de 850.00m<sup>2</sup>. não averbado na matrícula. Matrícula n. 28.346, terreno com 17.302.85 m<sup>2</sup>. Avaliação: R\$ 8.807.826,00 em 23/04/2021 (pelo lapso temporal, tal valor foi atualizado, correspondendo a R\$ 9.953.072,21). Por determinação do juízo, não serão aceitos lances inferiores a 70% da avaliação no primeiro leilão e não inferiores a 60% da avaliação no segundo leilão. Comissão de 3%. Origem: dívida de IPTU. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.967.150,55 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.971.843,33