VERÔNICA LEILÕES
Leiloeira Oficial

Rua Visconde de Pelotas, 451 - Loja 01 - Bairro Passo da Areia
Porto Alegre - RS - CEP 91030-530
Fones: **(51) 3377-2227** | **(51) 99202-5566**
https://www.veronicaleiloes.com.br
sac@veronicaleiloes.com.br

EXCELENTE LEILÃO DE CASA EM GRAMADO - IPÊ AMARELO

1º Leilão: 29/05/2023 - 13:30
2º Leilão: 30/05/2023 - 13:30
Local: Rua Visconde de Pelotas, 451 Loja 01 - Bairro Passo da Areia - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Verônica Telles Araújo Silva Soares

~~LOTE: 001~~

~~Excelente Casa em Gramado~~
~~Um Terreno, com área de 250m2., denominado Lote n.04 da Quadra H do LOTEAMENTO DAS PEDREIRAS, situado a uma distancia de 32,00m da esquina da Rua H com a Rua G, medindo 10,00m de largura na frente a sul, para a Rua H e 10,00m de largura nos fundos a norte, com terras de Urbanizadora Tirol e outros, por 25,00m de comprimento da frente aos fundos do lado direito a leste onde faz divisa com o lote n. 05. Localizado no quarteirao formado por terras de Urbanizadora Tirol e outros a norte, Loteamento Ipe Amarelo a leste, H a sul, Rua G a oeste. Demais informacoes contidas na matricula n. 6.335 do Registro de Imoveis de Gramado. A princípio há uma casa edificada no terreno, todavia nao averbada na matricula. Imovel situado na Rua Alberto Wazlawick,35. Informacoes a serem confirmadas por eventual interessado. No primeiro leilão, por determinacao judicial, nao serao aceitos lances inferiores a 70% da avaliacao e em segundo leilao, minimo será 60% da avaliacao. Avaliacao: R$ 339.924,13 (valor ja atualizado).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 339.924,13 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 203.954,48