

## Excelente Leilão de Casa em Gramado - Ipê Amarelo

**1º Leilão:** 29/05/2023 - 13:30

**2º Leilão:** 30/05/2023 - 13:30

**Local:** Rua Visconde de Pelotas, 451 Loja 01 - Bairro Passo da Areia - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Verônica Telles Araújo Silva Soares

### LOTE: 001

**Excelente Casa em Gramado SUSPENSO** Um Terreno, com área de 250m<sup>2</sup>, denominado Lote n.04 da Quadra H do LOTEAMENTO DAS PEDREIRAS, situado a uma distância de 32,00m da esquina da Rua H com a Rua G, medindo 10,00m de largura na frente a sul, para a Rua H e 10,00m de largura nos fundos a norte, com terras de Urbanizadora Tirol e outros, por 25,00m de comprimento da frente aos fundos do lado direito a leste onde faz divisa com o lote n. 05. Localizado no quarteirão formado por terras de Urbanizadora Tirol e outros a norte, Loteamento Ipê Amarelo a leste, H a sul, Rua G a oeste. Demais informações contidas na matrícula n. 6.335 do Registro de Imóveis de Gramado. A princípio há uma casa edificada no terreno, todavia não averbada na matrícula. Imóvel situado na Rua Alberto Wazlawick, 35. Informações a serem confirmadas por eventual interessado. No primeiro leilão, por determinação judicial, não serão aceitos lances inferiores a 70% da avaliação e em segundo leilão, mínimo será 60% da avaliação. Avaliação: R\$ 339.924,13 (valor já atualizado). **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 339.924,13 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 203.954,48