

## EXCELENTE LEILÃO DE APARTAMENTO

**1º Leilão:** 24/01/2018 - 10:00

**Local:** Átrio do Foro do Sarandi - Av Assis Brasil, 7625

**Leiloeiro:** Verônica Telles Araújo Silva Soares

**Observações:** Leilão Cancelado por motivo de oposição de embargos de terceiro!

### LOTE: 001

#### Apartamento Vila dos Maias

Um apartamento sendo o de nº 401, do edifício Palácio de Alban, sito na Rua Érico Antunes Pinto, 55, de frente, o segundo à esquerda de quem chega ao pavimento tendo entrado pelo acesso principal, no 3º andar ou quarto pavimento, c/área real privativa de 74,16m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 11,25m<sup>2</sup> e área real total de 86,41m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,007477 no terreno e nas coisas de uso comum. Bairro: Vila dos Maias – Quadra 5. Tudo conforme matrícula nº 11.077 do R. I. da 6ª Zona de Porto Alegre. Salienta que o imóvel encontra-se hipotecado junto a Habitusul Crédito Imobiliário S.A.; O imóvel será vendido no estado em que se encontra.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 69.618,85 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 69.618,85