

Rua Visconde de Pelotas, 451 - Bairro Passo da Areia Porto Alegre - RS - CEP 91030-530 Fones: (51) 3377-2227 | (51) 99202-5566 https://www.veronicaleiloes.com.br sac@veronicaleiloes.com.br

## APTO RUA MANOEL ELIAS - ZONA NORTE POA

1º Leilão: 16/08/2023 - 13:30 2º Leilão: 17/08/2023 - 13:30

Local: Rua Visconde de Pelotas, 451 Loja 01 - Bairro Passo da Areia - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Verônica Telles Araújo Silva Soares

## **LOTE**: 001

APTO AV MANOEL ELIAS - 48,77M2 AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 85.000,00 Observações: Apto no Condominio Residencial Mario Quintana, na Avenida Manoel Elias, 2200, apto 1201 - matricula 52 535 - area privativa de 48,77m2. Avaliacao R\$ 170.000.00 em 30/03/2023. Segundo leilão lance minimo 50% avaliação. Demais informacoes atentar-se para o edital. Por determinacao da magistrada, em caso de haver debitos de condominio superiores ao lance o arrematante ficará responsavel pelo mesmo. Todavia, por informacao dos autos, o apto está alugado (informacao a ser confirmada por eventual interessado)