

## APTO RUA MANOEL ELIAS - ZONA NORTE POA

1º Leilão: 16/08/2023 - 13:30

2º Leilão: 17/08/2023 - 13:30

Local: Rua Visconde de Pelotas, 451 Loja 01 - Bairro Passo da Areia - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Verônica Telles Araújo Silva Soares

### LOTE: 001

APTO AV MANOEL ELIAS - 48,77M2

**AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00

*Observações: Apto no Condomínio Residencial Mario Quintana, na Avenida Manoel Elias, 2200, apto 1201 - matrícula 52.535 - área privativa de 48,77m2. Avaliação R\$ 170.000,00 em 30/03/2023. Segundo leilão lance mínimo 50% avaliação. Demais informações atentar-se para o edital. Por determinação da magistrada, em caso de haver débitos de condomínio superiores ao lance o arrematante ficará responsável pelo mesmo. Todavia, por informação dos autos, o apto está alugado (informação a ser confirmada por eventual interessado)*