VERÔNICA LEILÕES
Leiloeira Oficial

Rua Visconde de Pelotas, 451 - Loja 01 - Bairro Passo da Areia
Porto Alegre - RS - CEP 91030-530
Fones: **(51) 3377-2227** | **(51) 99202-5566**
https://www.veronicaleiloes.com.br
sac@veronicaleiloes.com.br

APARTAMENTO

1º Leilão: 13/04/2023 - 13:30

2º Leilão: 14/04/2023 - 13:30

Local: Rua Visconde de Pelotas, 451 Loja 01 - Bairro Passo da Areia - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Verônica Telles Araújo Silva Soares

LOTE: 001

APARTAMENTO
APARTAMENTO N. 357, do Edificio Santarem, localizado na Rua Carlos Estevão, 77, Bloco J, Bairro Protásio Alves, Porto Alegre/RS, no 3o. Pavimento ou 2o. andar, de centro, à esquerda de quem, da Rua C olhar para o bloco, composto de sala estar-jantar, dormitório, cozinha e banheiro, com área real global de 47,8817m2, área real privativa de 34,0263m2, correspondendo-lhe, ainda, uma fração ideal equivalente a 0.003044, no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício. Com demais características contidas na matrícula no 53.976, do Registro de Imóveis da 6a zona de Porto Alegre

AVALIAÇÃO: R$ 123.387,59 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 61.693,79

Observações: *Na R22 consta a existência de alienação fiduciária para a Caixa Econômica Federal, a qual já se manifestou nos autos habilitando seu crédito no valor de R$ 29.781,99 em 01/08/2022.*